

## skladište



**From** Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>  
**To** <danko@grunt-nekretnine.hr>  
**Bcc** <angel@metropolis.com.hr>, <kontakt@nekretnine-rupcic.hr>, <eurovilla@eurovilla.hr>, <info@loftnekretnine.com>, <info@tasman-nekretnine.hr>, <estate@estate.hr>, <spavo@fidus.com.hr>  
**Date** 2025-10-13 15:28

IMG\_20250611\_105354.jpg (~962 KB) IMG\_20250611\_105405.jpg (~973 KB) IMG\_20250611\_105417.jpg (~991 KB)  
 IMG\_20250611\_105426.jpg (~925 KB) IMG\_20250611\_105519.jpg (~1016 KB) IMG\_20250611\_105538.jpg (~1015 KB)  
 IMG\_20250611\_105557.jpg (~947 KB) IMG\_20250611\_105617.jpg (~981 KB) IMG\_20250611\_105626.jpg (~969 KB)  
 IMG\_20250611\_105633.jpg (~944 KB) IMG\_20250611\_105644.jpg (~1004 KB) IMG\_20250611\_105651.jpg (~1.1 MB)  
 IMG\_20250611\_105659.jpg (~1005 KB) IMG\_20250611\_105704.jpg (~992 KB) IMG\_20250611\_105712.jpg (~970 KB)

Poštovani,

u potrazi sam za skladištem u koje bih mogla skladištiti opremu i strojeve stečajnog dužnika čiji sam stečajni upravitelj.  
 U prilogu dostavljam fotografije opreme.  
 Ono što je bitno je da oprema ne kisne i da je najam jeftiniji od trenutnog (1.000,00 EUR/mj).  
 Imate li bilo kakvo skladište koje dajete u najam, a koje bi bilo prikladno za ovakvu opremu i strojeve?  
 Ukoliko da, molim Vas ponudu za mjesečni najam.

S poštovanjem,  
 Maja Gelo  
 odvjetnica / attorney at law  
 stečajni upravitelj / insolvency practitioner

Telefon/Phone: +385 31 205440

Mobitel: +385 95913 1818

IMG\_20250611\_105354.jpg

~962 KB

IMG\_20250611\_105405.jpg

~973 KB



IMG\_20250611\_105417.jpg

~991 KB

IMG\_20250611\_105426.jpg

~925 KB



IMG\_20250611\_105712.jpg

~970 KB



## Re: skladište



**From** Darko Dumančić <danko@grunt-nekretnine.hr>  
**To** Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>  
**Date** 2025-10-14 17:43  
**Priority** Normal

U ponudi jedino skladište od 125 m2, cijena 550 m2, min. trajanje zakupa je 1 godinu. Industrijska četvrt.

Pozdrav,

Darko Dumančić  
 091 575 0282  
 danko@grunt-nekretnine.hr  
 www.grunt-nekretnine.hr

On Oct 14, 2025 13:09, Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr> wrote:

On 2025-10-13 16:28, Darko Dumančić wrote:

> Poštovana,  
 >  
 > Malo mi je teško ocijeniti dimenzije svega na slikama. Koliku  
 > površinu zauzimaju trenutno? Koliko otvor vrata im je potreban?  
 >  
 > Pozdrav,  
 >  
 > Darko Dumančić  
 > 091 575 0282  
 > danko@grunt-nekretnine.hr  
 > www.grunt-nekretnine.hr  
 >

> On Oct 13, 2025 15:28, Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr> wrote:

>  
 >> Poštovani,  
 >>  
 >> u potrazi sam za skladištem u koje bih mogla skladištiti opremu i  
 >>  
 >> strojeve stečajnog dužnika čiji sam stečajni upravitelj.  
 >> U prilogu dostavljam fotografije opreme.  
 >> Ono što je bitno je da oprema ne kisne i da je najam jeftiniji od  
 >> trenutnog (1.000,00 EUR/mj).  
 >> Imate li bilo kakvo skladište koje dajete u najam, a koje bi bilo  
 >> prikladno za ovakvu opremu i strojeve?  
 >> Ukoliko da, molim Vas ponudu za mjesečni najam.  
 >>  
 >> –  
 >> S poštovanjem,  
 >> Maja Gelo  
 >> odvjetnica / attorney at law  
 >> stečajni upravitelj / insolvency practitioner  
 >>  
 >> Telefon/Phone: +385 31 205440  
 >> Mobitel: +385 95913 1818  
 >> Za sada mi najmodavac navodi da oprema zauzima 250m2, no mislim da ipak  
 >> zauzima manje prostora.

Otvor vrata -teško mi je procijeniti, no svakako veći jer je robusna  
 oprema dosta.

S poštovanjem,  
 Maja Gelo  
 odvjetnica / attorney at law  
 stečajni upravitelj / insolvency practitioner

Telefon/Phone: +385 31 205440  
 Mobitel: +385 95913 1818

## Pronašli smo nove nekretnine za vas



**From** Fidus nekretnine i investicije d.o.o. <crm@100kvadratov.si>  
**To** <info@odvjetnicagelo.hr>  
**Cc** <pavo@fidus.com.hr>  
**Reply-To** <pavo@fidus.com.hr>  
**Date** 2025-10-13 16:03  
**Priority** Normal

### Poštovani!

U ponudu smo dobili novu nekretninu koja bi Vam mogla biti interesantna!

Ukoliko Vam je nekretnina zanimljiva, nazovite me ili pošaljite e-mail. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja ili se možemo dogovoriti za razgledavanje nekretnine.

Srdačan pozdrav!

Poslovni prostor, Osječko-baranjska  
županija, Darda

**750 € / Mjesečno**

Najam | Skladište | 250m<sup>2</sup> | Kat: Prizemlje | Zemljište: 5707m<sup>2</sup> | Energetski razred: U izradi |  
Šifra: iro-2003



Dodatno

Dvorište

Ostava/skladište

U našoj agenciji potvrdit ćemo se da pronađemo odgovarajuću nekretninu za Vas. U slučaju bilo kakvih pitanja, slobodno nam se obratite.

Srdačan pozdrav!



**Pavo Đanić**  
+38598682521  
pavo@fidus.com.hr


**Fidus nekretnine i investicije  
d.o.o.**

tel.: +38598682521  
pavo@fidus.com.hr

## Ponuda za skladište - Eurometal



**From** Angel METROPOLIS OSIJEK <angel@metropolis.com.hr>  
**To** <info@odvjetnicagelo.hr>  
**Date** 2025-10-14 14:20

 processed-7994C15E-0C42-497B-978C-315E85EAE432.jpeg (~950 KB)

Poštovani

Temeljem Vašeg upita dostavljamo Vam ponudu za zakup skladišta za radne strojeve.

Površina hale je 500 m2 s visinom 5 metara, s tim što bi za Vašeg klijenta bilo raspoloživo cca. 300 m2.

Hala se nalazi na adresi Vukovarska cesta 219a u Osijeku, u okviru tvrtke Eurometal. Svi objekti su pod video nadzorom.

Cijena mjesečnog zakupa na bazi ugovora od 12 mjeseci je 850 EUR plus PDV.

U privitku šaljem fotografiju hale.

U slučaju da Vam odgovara ponuđeno javite se za daljnje korake.

Srdačan pozdrav,

*Angel Čabarkapa*

*Voditelj prodaje nekretnina/Property Sales Manager*

*Metropolis Osijek d.o.o.*

*Ul. Hrvatske Republike 19A*

*31 000 Osijek*

*Croatia*

*Tel. +385 91 201 9996*

processed-7994C15E-0C42-497B-978C-315E85EAE432.jpeg

~950 KB



**EKSID d.o.o. u stečaju**  
Fallerovo šetalište 16  
HR-10000 Zagreb  
OIB: 36114963935

Datum računa: 10. listopada 2025.  
Dospijeće računa: 10. listopada 2025.  
Vrijeme: 14:00 sati

## RAČUN br. 46 / 1 / 1

Temeljem Ugovora o najmu skladišno manipulativnog prostora od dana 09. travnja 2025., čl. 3, teretimo Vas kako slijedi:

| R.br. | Naziv (predmet)  | Jedinica<br>kom | Jedinična<br>cijena<br>€/mjesec | Popust | Konačna<br>cijena |
|-------|--|-----------------|---------------------------------|--------|-------------------|
| 1     | Usluga skladištenja (najam) strojeva i opreme, ispod nadstrešnice, u razdoblju listopad 2025., 250 m2 x 5,00 eur/mj. | 1               | 1.250,00 €                      | 0,00%  | 1.250,00 €        |
|       |  |                 | UKUPNO u €:                     |        | 1.250,00 €        |
|       |  |                 | PDV 25%:                        |        | 312,50 €          |
|       |  |                 | UKUPNO (s PDV) u €:             |        | 1.562,50 €        |

Paritet, tvornica:  
Pilana STRIBOR d.o.o, Tri ruže 18, Andrijaševci

Način plaćanja : transakcijski račun, IBAN: **HR7324020061101099549** kod  
Erste & Steiermarkische bank d.d.

Obračun prema naplaćenim naknadama  
Oznaka operatera: MS

Napomena: Račun je izrađen elektroničkim putem te je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Marijan Sviličić, direktor

**EKSID d.o.o. u stečaju**  
Fallerovo šetalište 16  
HR-10000 Zagreb  
OIB: 36114963935Datum računa: 18. kolovoza 2025.  
Dospijeće računa: 18. kolovoza 2025.  
Vrijeme: 08:00 sati**RAČUN br. 36 / 1 / 1**

Temeljem Ugovora o najmu skladišno manipulativnog prostora od dana 09. travnja 2025., čl. 3, teretimo Vas kako slijedi:

| R.br.   | Naziv (predmet)  | Jedinica<br>kom | Jedinična<br>cijena<br>€/mjesec | Popust | Konačna<br>cijena |
|---|--|-----------------|---------------------------------|--------|-------------------|
| 1   | Usluga skladištenja (najam) strojeva i opreme, ispod nadstrešnice, u razdoblju srpanj i kolovoz 2025., 250 m2 x 5,00 eur/mj. | 2               | 1.250,00 €                      | 0,00%  | 2.500,00 €        |
| Paritet, tvornica:<br>Pilana STRIBOR d.o.o, Tri ruže 18, Andrijaševci |  |                 | UKUPNO u €:                     |        | 2.500,00 €        |
|   |  |                 | PDV 25%:                        |        | 625,00 €          |
|   |  |                 | UKUPNO (s PDV) u €:             |        | 3.125,00 €        |

Način plaćanja : transakcijski račun, IBAN: **HR7324020061101099549** kod  
Erste & Steiermarkische bank d.d.Obračun prema naplaćenim naknadama  
Oznaka operatera: MS

Napomena: Račun je izrađen elektroničkim putem te je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Marijan Sviličić, direktor

**EKSID d.o.o. u stečaju**

Fallerovo šetalište 16

HR-10000 Zagreb

OIB: 36114963935

Datum računa: 30. lipnja 2025.

Dospijeće računa: 30. lipnja 2025.

Vrijeme: 10:00 sati

**RAČUN br. 29 / 1 / 1**

Temeljem Ugovora o najmu skladišno manipulativnog prostora od dana 09. travnja 2025., čl. 3, teretimo Vas kako slijedi:

| R.br.   | Naziv (predmet)  | Jedinica<br>kom | Jedinična<br>cijena<br>€/mjesec | Popust | Konačna<br>cijena |
|---|--|-----------------|---------------------------------|--------|-------------------|
| 1   | Usluga skladištenja (najam) strojeva i opreme, ispod nadstrešnice, u razdoblju lipanj 2025., 250 m2 x 5,00 eur/mj. | 1               | 1.250,00 €                      | 0,00%  | 1.250,00 €        |
| Paritet, tvornica:<br>Pilana STRIBOR d.o.o, Tri ruže 18, Andrijaševci |  |                 | UKUPNO u €:                     |        | 1.250,00 €        |
|   |  |                 | PDV 25%:                        |        | 312,50 €          |
|   |  |                 | UKUPNO (s PDV) u €:             |        | 1.562,50 €        |

Način plaćanja : transakcijski račun, IBAN: **HR7324020061101099549** kod  
Erste & Steiermarkische bank d.d.

Obračun prema naplaćenim naknadama

Oznaka operatera: MS

Napomena: Račun je izrađen elektroničkim putem te je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Marijan Sviličić, direktor



**EKSID d.o.o. u stečaju**  
Fallerovo šetalište 16  
HR-10000 Zagreb  
OIB: 36114963935

Datum računa: 29. svibnja 2025.  
Dospijeće računa: 29. svibnja 2025.  
Vrijeme: 12:00 sati

## RAČUN br. 23 / 1 / 1

Temeljem Ugovora o najmu skladišno manipulativnog prostora od dana 12. srpnja 2024., čl. 3, teretimo Vas kako slijedi:

| R.br.               | Naziv (predmet)   | Jedinica<br>kom | Jedinična<br>cijena<br>€/mjesec | Popust | Konačna<br>cijena |
|---------------------|---|-----------------|---------------------------------|--------|-------------------|
| 1                   | Usluga skladištenja (najam) strojeva i opreme, ispod nadstrešnice, u razdoblju svibanj 2025., 250 m2 x 5,00 eur/mj. | 1               | 1.250,00 €                      | 0,00%  | 1.250,00 €        |
| UKUPNO u €:         |   |                 |                                 |        | 1.250,00 €        |
| PDV 25%:            |   |                 |                                 |        | 312,50 €          |
| UKUPNO (s PDV) u €: |   |                 |                                 |        | 1.562,50 €        |

Paritet, tvornica:  
Pilana STRIBOR d.o.o, Tri ruže 18, Andrijaševci

Način plaćanja : transakcijski račun, IBAN: **HR7324020061101099549** kod  
Erste & Steiermarkische bank d.d.

Obračun prema naplaćenim naknadama  
Oznaka operatera: MS

Napomena: Račun je izrađen elektroničkim putem te je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Marijan Sviličić, direktor

**EKSID d.o.o. u stečaju**

Fallerovo šetalište 16

HR-10000 Zagreb

OIB: 36114963935

Datum računa: 15. travnja 2025.

Dospijeće računa: 15. travnja 2025.

Vrijeme: 12:0 sati

**RAČUN br. 15 / 1 / 1**

Temeljem Ugovora o najmu skladišno manipulativnog prostora od dana 12. srpnja 2024., čl. 3, teretimo  
Vas kako slijedi:

| R.br.               | Naziv (predmet)   | Jedinica<br>kom | Jedinična<br>cijena<br>€/mjesec | Popust | Konačna<br>cijena |
|---------------------|---|-----------------|---------------------------------|--------|-------------------|
| 1                   | Usluga skladištenja (najam) strojeva i opreme, ispod nadstrešnice, u razdoblju travanj 2025., 250 m2 x 5,00 eur/mj. | 1               | 1.250,00 €                      | 0,00%  | 1.250,00 €        |
| UKUPNO u €:         |   |                 |                                 |        | 1.250,00 €        |
| PDV 25%:            |   |                 |                                 |        | 312,50 €          |
| UKUPNO (s PDV) u €: |   |                 |                                 |        | 1.562,50 €        |

Paritet, tvornica:

Pilana STRIBOR d.o.o, Tri ruže 18, Andrijaševci

Način plaćanja : transakcijski račun, IBAN: **HR7324020061101099549** kod  
Erste & Steiermarkische bank d.d.

Obračun prema naplaćenim naknadama  
Oznaka operatera: MS

Napomena: Račun je izrađen elektroničkim putem te je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Marijan Sviličić, direktor